

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

www.ats-insubria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 263 DEL 16/04/2025

Oggetto: **CONVENZIONE "ARCA_2017_007-PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT" - LOTTO 5 ATS INSUBRIA. PROROGA DEL CONTRATTO CON SIRAM S.P.A. DI MILANO.**

IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Salvatore Gioia

Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Direttore f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina
(mm)

PUBBLICAZIONE DAL 16/04/2025
SULL'ALBO PRETORIO ON-LINE DELL'ATS DELL'INSUBRIA



PREMESSO che:

- la manutenzione del patrimonio immobiliare, impianti inclusi, viene gestita tramite appalto di facility management;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 614 del 07.11.2019, è stato stabilito di aderire alla convenzione per la fornitura del servizio di Facility Management degli immobili - Lotto n. 5 (ARIA_2017_007 - Prot. 2019.0009860 del 01.10.2019), stipulata tra l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. e SIRAM S.p.A., per la durata contrattuale di anni 5 e per un importo complessivo di € 2.141.859,10 (I.V.A. esclusa);
- in prossimità della scadenza contrattuale, si è accertato che le procedure attivate da ARIA per l'individuazione del nuovo contraente non risultavano ancora concluse;
- con deliberazione n. 750 del 27/11/2024 il contratto in essere con la ditta SIRAM S.p.A. è stato prorogato per la durata di sei mesi, con scadenza 02/06/2025, nelle more dell'adesione alla Convenzione ARIA_2024_401 "Gara per la stipulazione di un contratto quadro per i servizi di manutenzione degli immobili ed impianti ("Facility Management") a favore degli Enti del S.S.R.", tra i quali figura A.T.S. dell'Insubria (lotto n. 8), e ciò al fine di garantire continuità al servizio manutentivo;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 217 del 18/03/2025 ARIA S.p.A. ha disposto l'approvazione della graduatoria di merito, con relativa proposta di aggiudicazione, della gara ARIA_2024_401 Lotti 1,2,3,6,7,8, relativa al nuovo contratto quadro per i servizi di manutenzione degli immobili ed impianti ("Facility Management") a favore degli Enti del S.S.R.;
- ARIA S.p.A. ha recentemente comunicato, per le vie brevi, che la nuova convenzione sarà stipulata tra fine aprile ed inizio maggio 2025, data oltre la quale sarà possibile procedere con l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura al nuovo assegnatario;
- la presenza di un affidatario del servizio di facility risulta indispensabile per garantire la piena funzionalità della struttura di questa Agenzia;

RILEVATO che ai sensi del Capitolato tecnico allegato alla nuova gara ARIA_2024_401, l'erogazione dei servizi dovrà avvenire secondo le seguenti tempistiche:

- *"nei 30 giorni solari successivi alla data di emissione dell'Ordinativo di Fornitura, il Fornitore dovrà attuare un periodo di affiancamento con il precedente appaltatore e/o con il personale dell'Ente...";*
- *"entro 60 giorni solari dalla data di emissione dell'Ordinativo di Fornitura deve avvenire la presa in carico dei servizi attraverso la redazione di un verbale di affidamento/consegna/avvio del servizio. L'Ente ha la facoltà di stabilire un termine differente rispetto a quello indicato che comunque non potrà essere inferiore al termine di 60 giorni sopra indicati";*

CONSIDERATO che:

- le tempistiche legate alla conclusione della procedura di selezione del nuovo affidatario sono indipendenti dalla volontà di questa A.T.S.;
- un'eventuale interruzione delle prestazioni, essenziali per lo svolgimento delle attività istituzionali, potrebbe determinare situazioni di pericolo con rischio di danni a persone, cose, animali, nonché alla salute e sicurezza dei lavoratori;
- in ragione della complessità del servizio, l'affidamento dello stesso ad un terzo operatore economico sino alla presa in carico da parte del nuovo affidatario, stante la transitorietà e la limitatezza temporale, non consentirebbe un efficiente ed efficace passaggio delle attività in essere, soprattutto in considerazione del tempo necessario per l'affiancamento con il fornitore uscente e con quello entrante da convenzione ARIA S.p.A.;



- si rende opportuno proseguire il servizio di facility con l'operatore attuale per il tempo strettamente necessario ad ARIA S.p.A. per concludere le proprie procedure ed attivare la nuova convenzione;
- la proroga riveste carattere di temporaneità e di strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro;

RITENUTO pertanto necessario, nelle more dell'adesione alla sopracitata Convenzione ARIA_2024_401, provvedere alla proroga tecnica del contratto in corso di esecuzione con SIRAM S.p.A., al fine di garantire la continuità della gestione immobiliare, assicurando il servizio in attesa della presa in carico da parte del nuovo affidatario;

PRECISATO che la proroga, a differenza del rinnovo del contratto, ha come solo effetto il differimento del termine finale del rapporto contrattuale che, per il resto, resta regolato dall'accordo originario e non comporta, pertanto, un rinnovato esercizio dell'autonomia negoziale;

CONSIDERATO che si è provveduto a richiedere all'attuale affidatario del servizio la disponibilità alla prosecuzione tecnica del rapporto, alle medesime condizioni contrattuali in atto, per un ulteriore periodo di tre mesi, e comunque sino ad avvenuta presa in carico dei nuovi servizi;

DATO ATTO che la proroga, a carattere eccezionale e temporaneo, cesserà automaticamente in virtù della presa in carico dei servizi da parte del nuovo affidatario, con possibilità di risoluzione anticipata;

VISTE:

- la nota prot. ATS n. 36751 del 03/04/2025, inviata via PEC alla società SIRAM S.p.A.;
- la nota di riscontro, assunta agli atti di A.T.S. Insubria in data 04/04/2025 al prot. n. 37601, con la quale SIRAM S.p.A. si è detta disponibile alla prosecuzione del servizio alle condizioni e nei termini proposti;

RILEVATO che, in base alle stime compiute dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, il valore complessivo occorrente per la prosecuzione del servizio dal 03.06.2025 sino al 02.09.2025, comprensivo della manutenzione a canone ed extra canone, ammonta a € 100.000,00, oltre I.V.A. 22% per € 22.000,00, per complessivi € 122.000,00;

DATO ATTO che:

- la proroga è prevista dall'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'opzione di proroga è contemplata nelle condizioni contrattuali in essere, e specificatamente dall'art. 4, comma 2, della Convenzione ARIA_2017_007 - Prot. 2019.0009860 del 01.10.2019;
- l'estensione contrattuale rientra nel limite del quinto d'obbligo di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che non sussiste l'obbligo di chiedere un nuovo CIG per la proroga c.d. tecnica;



DATO ATTO che, per i servizi in oggetto, continuano a esercitare le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto rispettivamente l'Ing. Marzia Molina e il Geom. Massimo Tacchi;

RITENUTO di:

- prorogare il contratto in essere per il servizio di Facility Management degli immobili, di cui alla Convenzione ARIA_2017_007, stipulato con la Ditta SIRAM S.p.A., con sede legale a Milano in Via Anna Maria Mozzoni n. 12, attraverso l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura NECA n. 117632567 del 08.11.2019, alle condizioni in essere, per un ulteriore periodo di tre mesi, per un valore complessivo stimato in € 100.000,00, oltre IVA 22% per € 22.000,00, per un totale di € 122.000,00;
- dare atto che la proroga disposta con il presente provvedimento cesserà automaticamente in virtù dell'avvenuta presa in carico dei nuovi servizi, con possibilità di risoluzione anticipata previa comunicazione scritta;
- dare atto che, per i servizi in oggetto, continuano a esercitare le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto rispettivamente l'Ing. Marzia Molina e il Geom. Massimo Tacchi;

DATO ATTO che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 122.000,00 IVA 22% inclusa, è imputato nei conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per le ragioni espresse:

- 1 di prorogare il contratto in essere per il servizio di Facility Management degli immobili, di cui alla Convenzione ARIA_2017_007, stipulato con la Ditta SIRAM S.p.A., con sede legale a Milano in Via Anna Maria Mozzoni n. 12, attraverso l'emissione dell'Ordinativo di Fornitura NECA n. 117632567 del 08.11.2019, alle condizioni in essere, per un ulteriore periodo di tre mesi, per un valore complessivo stimato in € 100.000,00, oltre IVA 22% per € 22.000,00, per un totale di € 122.000,00;
- 2 di dare atto che la proroga disposta con il presente provvedimento cesserà automaticamente in virtù dell'avvenuta presa in carico dei nuovi servizi, con possibilità di risoluzione anticipata previa comunicazione scritta;
- 3 di dare atto che, per i servizi in oggetto, continuano a esercitare le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto rispettivamente l'Ing. Marzia Molina e il Geom. Massimo Tacchi;
- 4 di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 122.000,00 IVA 22% inclusa, è imputato nei conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione



- 5 di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della Legge 7 agosto 1900, n. 241 e successive modifiche;
- 6 di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO
(Dott. Enrico Antonio Tallarita)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Salvatore Gioia)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo



OGGETTO: **CONVENZIONE "ARCA_2017_007-PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT" - LOTTO 5 ATS INSUBRIA. PROROGA DEL CONTRATTO CON SIRAM S.P.A. DI MILANO.**

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

- Centro di Costo/Ricavo: C009

Varese, ___14/04/2025___

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PROPONENTE
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Marzia Molina)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

(X) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

(X) Gestione Sanitaria () Gestione Socio Sanitaria () Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2025

conto n. 14030410 _____ per € 122.000,00

conto n. _____ per € _____,

al Conto Economico del Bilancio 2026

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2025

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2026

conto n. _____ per € _____,

() Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 14/04/2025

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
(Dott. Carlo Maria Iacomino)